

of Bid:

Opening:

Time and Venue of Bid

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust - III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by THE SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 25/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

Thereunder.	he details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Mr. Anil Krishna Naik (Director) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantors)
	4) M/s Om Sai Industries (Guarantors) (Through its Partners Mr. Anil Krishna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Ninety Six Thousand One Hundred Sixty Eight and Thirty Eight Paisa Only) as on 27/02/2025 plus further interest at contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization. Rs.21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paisa Forty Seven Only) as on 01/09/2016 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Director Mr. Anil Krishna Naik (Director) All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune. (Owned by Mr. Anil Krishna Naik), bounded as follows- East —Gat No. 682 West —Land out of this property (connected land) North—Road South—Land out of this property (connected land)
CERSAI ID:	Security ID - 400004676625 Asset ID - 200004670787
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.6,39,00,000/- (Rupees Six Crores Thirty Nine Lakh Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	GST- Rs.4,28,33,016/-as per Notice dtd. 14/02/2023. EPFO- Rs.10,75,880/- as per notice dtd. 30/12/2021
Inspection of Properties:	19/03/2025 between 12:00 pm to 02:00 pm
Contact Person and Phone No:	Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
Last date for submission	24/03/2025 till 4.00 PM

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 25/03/2025 from 01.00 pm to 02.00 pm

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website .e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: PUNE **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)



Notice of the Extra Ordinary General Meeting and E-voting

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of Laxmi Cotspin Limited is schedule to be held on Tuesday, 25th March, 2025 at 01.00 p.m. (IST) through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) as per provisions of Companies Act, 2013, read with general circular and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and circulars issued by SEBI (referred to as 'SEBI circular") and all other applicable laws to transact the business matters that will be set forth in the notice of the meeting.

Notice of the EGM were sent only by email on Monday, 03rd March, 2025 to all those Members, whose email Addresses are registered with the Company or with their respecwen liber, whose in land addresses are registered with the Company's Registrar and Transfer tive Depository Participants ("Depository") and the Company's Registrar and Transfer Agent, in accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars.

Pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 28th September, 2020, 3lstDecember 2020, 13th January 2021, 5th May 2022 and 28th December 2022issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (referred as MCA Circulars) and SEBI Circulars permitted of the EGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue. In view of the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (The Act) and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement). Regulation, 2015 (Listing Regulations) the EGM of the compar-being held through VC/OAVM only on Tuesday 25th March, 2025 at 01.00 pm (IST).

Member can join and participate in the FGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the EGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the EGM are provided in the Notice of the EGM. Member participating through the VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Notice of EGM Available on the website of the Company, https://laxmicotspin.com/general-meeting/ and the website of national Stock Exchange of India Limited. i.e., www.nseindia.com Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain Notice of the EGM. Login details for joining the EGM through VC/ OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of (a) Copy of the singed request letter mentioning the folio number name and Address of the Member, (b) Self-attested copy of the PAN card and (c) Self-attested copy of any document e.g. (Aadhar, Driving license, Election identity card, Passport) in support of the address of the Member by email to **complian**ceofficer@laxmicotspin.com Additionally for obtaining login details members may sent above details through email directly at evoting@nsdl.com

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the notice convening the said Meet ing. The facility of e-voting will also be made available at the EGM and Members attend ing the EGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the EGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the EGM.

The remote e-voting period begins on Friday March 21, 2025 (at 9:00 A.M. IST) and ends on Monday, March 24, 2025 (at 5:00 P.M. IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date Tuesday March 18, 2025, may cast their vote electronically. The remote eting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportions of their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. March 18. 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Com pany after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.com**. However, if he/she is already registered with NSDL for remote E-voting he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote.

The details instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the EGM is provided in the Notice of EGM. Members are requested to carefully go through the same, Member who need assistance before or during the EGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can send a

FOR LAXMI COTSPIN LIMITED

Outstanding Amount Due on Reserve Price Rs.

Date -03/03/2025 Place –Jaina

CS Soni Karwa M. No. A69381

Head Office :- T.P.Scheme No-3.

Plot No-16, Pratibhanagar, Kolhapu

Ph. (0231) 2693517 2691329

OSMANABAD JANATA SAHAKARI BANK LTD OSMANABAD

Public Release - Tender Notice

Osmanabad Jatana Sahakari Bank Ltd; Osmanabad invites sealed Bids for sale of Immovable Property ated at Kumbhari Tq. South Solapur, Dist. Solapur nearby Solapur Municipal corporation.

On the date, Place and time mentioned hereunder. Tender in respect of Under that noted property will be nducted for sale on the terms & conditions specified on our notice board. Blank tender for price rupees is I ,000/- to be issues in the Head Office. This property is to be sold on **as it is, where it is** and in the condition that s, as is where is, whatever it is, know unknown encumbrance basis. In this regard, the deposit amoun required for the sale bid through the tender process is Rs. 5,00,000/- (In words Rupees Five lacks) till 07.04.2025 till 3.00 PM in a closed wallet along with the purchase price list and financial document (net worth) nterested parties should submit their purchase price list to the bank Head office, Solapur Road, Dharashiv during the office working hours of the Head office. This Sealed tender envelop will be opened in banks Directo poard meeting. Sealed tender notice information date, day, timing will be informed to all participation. All rights egarding acceptance or rejection of the said tender shall remain with the banks Board of Directors. The documents regarding the said notification are available for perusal at the Head office Dharashiv (Osmababad) This property is purchased by the bank under NBA.

Description of the immovable property

Sr. No.	Description of immovable property	Reserve Price
1.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Old Gat No.391/1/A New Gat No. 385/3/ aminities sapace Total area 50.74.92 R. sq.mtr. or 5074.92 sq.mtr. akar 507 Rs. 50 paise Which of In West side area 44.55.00 r sq.mtr. or 4455.00 sq.mtr. (Gat No.385/3/ aminities sapace/1) 44.5500 R.sq.mtr.	1,44,78,750/-
2.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No.414/1/A/1/A Total area 16.31.56 r sq.mtr. or 1631.56 sq.mtr. akar 163 rs 15 paise (Gat No.414/1/A/1 16.3156 R. sq.mtr.	53,02,570/-
3.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 363/1 Total area 70.32.46 R. sq.mtr. or 7032.46 sq.mtr.akar 703 Rs. 25 paise area 7.10.83 R. sq.mtr. or 710.83 sq.mtr. (Gat No.363/1) 7.1083 R. sq.mtr.	
4.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 363/1 Total area 70.32.46 R. sq. mtr or 7032.46 sq.mtr. akar 703 Rs. 25 paise area 10.18.20.R. sq.mtr. or 1018.20 sq.mtr. (Gat No.363/1) 10.1820 sq.mtr.	1,00,92,062/-
5.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 363/1 Total area 70.32.46 R.sq. mtr. or 7032.46 sq.mtr. akar 703 Rs. 25 paise area 13.76.22 R. sq.mtr.or 1376.22 sq.mtr. (Gat No.363/1) 13.7622 R.sq.mtr.	
6.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 357/1 Total area 36.91.10 R. sq. mtr or 3691.10 sq.mtr. akar 369 Rs. 10 paise area 13.84.84 r.sq.mtr. or 1384.84 sq.mtr. (Gat No.363/1) 13.8484 R.sq.mtr.	1.00.06.447/
7.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 357/1 Total area 36.91.10. R.sq. mtr. or 3691.10 sq.mtr. akar 369 Rs. 10 paise area 31.02.47 R. sq.mtr. or 3102.47 sq.mtr. (Gat No.357/1) 31.0247 R.sq.mtr.	1,00,96,447/-
8.	At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No.436/2/A Total area 13.80.00 R. sq. mtr or 1380.00 sq.mtr.akar 138 Rs. 00 paise (Gat No.46/2/A) 13.8000 R. sq.mtr.	58,65,000/-

10. At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 422/1 Total area 35.00.06 R. sq. mtr. or 3500.06 sq.mtr. akar 350 Rs. 00 paise (Gat No. 422/1) 35.006 R.sq.mtr. At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 415/2/A Total area 103.11.61 R. sq.mtr. or 10311.61 sq.mtr. akar 1030 Rs. 15 paise (Gat No. 415/2/A) 103.1161 R.sq.mtr.

At. Kumbhari Tq. South Solapur Dist. Solapur Gat No. 423/2/A Total area 74.07.49 R.sq. mtr. or 7407.49 sq.mtr. akar 740 Rs. 75 paise. (Gat No.423/2/A) 74.0749 R. sq.mtr.

Place: Dharashiv Date: 03/03/2025 Chief Executive Officer Osmana Earnest Money Deposti can be submitted in the form Of NEFT/RTGS/Demand Draft/ Banker's Cheque in favour of

Osmanabad, Janata Sahakari Bank Ltd: Osmanabad payable at Dharashiy Account Datails for EMD Remittance Osmanabad Janata Sahakari Bank Ltd; Osmanabad 06350380000231 Current Account HDFC BANK LTD **Beneficiary Name** Account Number Type of Account Bank Name Solapur HDFC0000635 Branch Name :-Branch IFSC Code :-

J. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in

No.: PC/SSC/Chhata/1/1392 - Invitation of EPC

e-Bids for Engineering, Procurement and Construction (EPC) for Supply, Erection and Commissioning of 3000 TCD (expandable to 4900 TCD) Sugar Mill Plant with Civil Works along with Operation and Maintenance of Sugar Mill at Chhata, District Mathura, (U.P.).

UPSSCL invites Engineering, Procurement and Construction (EPC) e-bids for supply, erection and commissioning of 3000 TCD (expandable to 4900 TCD) Sugar Mill Plant with Civil Works at Chhata, District Mathura, (U.P.) unit. The bidder will also operate and maintain Sugar Mill for 03 (three) years from the date of start of commercial production as per the Bid Document. Bid Document containing details of scope of work eligibility criteria, technical specifications, other terms & conditions and draft agreements etc can be downloaded from www.upsugcorp.in or www.etender.up.nic.in. Bidders are advised to visit site to assess the actual conditions of the project site. Interested Bidders may submit their e-Bid on the e-tender website www.etender.up.nic.in as per conditions given in tender form upto 22.04.2025 till 4:30 pm. e-bids shall be opened on 23.04.2025 at 12:30 PM. Managing Director, UPSSCL reserves the right to reject any/all tenders without assigning any reason.

MANAGING DIRECTOR

Date: 03.03.2025

$C \neq NTRUM$

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to Public at large that we Centrum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "CHFL" having our registered office at Unit No. 801, Centrum House, CST Road, Vidyanagri Marg, Kalina, Santacruz (East), Mu 400098 have identified and classified the following borrowers herein mentioned as fraudulent and wilful defaulters.

	Sr. No.	Loan Account No. Name of Borrower(s)/ Co-borrower(s)/ Guarantors(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Show cause Notices	Description of immovable Property(les)/Secured Asset(s)
I	(a)	(b)	(c)	(f)
	1	PNQPN23013747 / Mohammad Azhar Murad Sutar / Murad Ismail Sutar / Hamida Murad Sutar.	29-01-2025	In The Rights, Piece And Parcel Of Immovable Property Flat no.405, 4th floor, Atharva Avenue, Hadapsar Road, and bearing A) S. no 94/3/2/33, admeasuring about 0 H 6 R, B) S. no 94/3/2/34 admeasuring about 0 H 5.65R. Total admeasuring area about 0 H11.65 R i.e. 1165 sq.mtr, situated at village Manjari Bk, Tal Haveli District Pune and within the limits of Grampanchayat Manjari Bk. now newly merged in Pune Municipal Corporation 412307 Pune, Havelli, Maharashtra. Boundaries - East: By property owned by Mr. Devarekar South: By property owned by Supekar, North: By property owned by Mr. Devarekar South: By Road.

t is hereby firmly note that, despite giving multiple opportunities to be heard, these individuals have failed to respond the Show-Cause Notices sent to their made known addresses. Investigations have uncovered discrepancies, wilful default and fraudulent activities within their loan accounts. Accordingly, Centrum Housing Finance Limited has classified their accounts as fraudulent and orrowers as wilful defaulters, in compliance with the Reserve Bank of India's Master Directions on Fraud Risk Management and

Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters for Non-Banking Financial Companies (NBFCs).

The public is strongly advised to exercise caution and refrain from engaging in any financial transactions with the aforementioned ndividual(s)/Property(ies). Centrum Housing Finance Limited shall not be liable for any dealings conducted with said individual(s)/

Place : Pune Sd/-. Date: 04.03.2025

Authorised Officer

PANCHGANGA BANK

Name of the Borrower

Sale Notice (By Tender)

Public notice for sale of Immovable Property { under SARFAESI Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Inforcement) Rule) Rules). The undersigned being the Authorizd Officer of Shree Panchganga Nagari Sahakari Bank Ltd., Kolhapur under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said act") invities offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase property detailed in the table herein below put up for sale by the bank on 'AS IS WHERE IS AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS' basis under provisions of the said Act and Rules Framed there under to recover its dues. Auction is held on Thursday 3rd April 2025.

١	Borrower Amaze Propritor	A/C No. 401/1142- Rs. 37,43,955.67	Rs. 74,25,000.00
١	1. Sou. Shital Gajanan	ns. 37,43,955.67	
	1. Sou. Shital Gajanan Powar R/O- Plot No. 102, Sahjivan Housing Society, Pachgaon, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur. Co-Borrowers 2. Mr. Gajanan Sakharam Powar 3. Shri. Sakharam Tatoba Powar 4. Sou. Sunanda Sakharam Powar All R/O Plot No. 102, Sahjivan Housing Society, Pachgaon, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur. 5. Mr. Abhijit Vishwas Powar R/O- Plot No-24, 'B' Ward, Varshanagar, Kolhapur 6. Mr. Sunil Parsu Alies Parshuram Hirdekar 7. Mr. Sachin Parsu Alies Parshuram Hirdekar All R/O At. Po. Bajarbhogav, Tal- Panhala, Dist-Kolhapur.	2.A/C No. 308/2272-Rs. 73,29,516.00 as on 28.02.2025+ (further interest from 01.03.2025 & incidental expenses, charges, costs etc.)	
-1	Discoulation (December 1)		

Discription of Properties for sale :-

All that part and parcel of Mouje Pachgaon, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur in Sahjivan Sahkari Gruh Nirman Sanstha Maryadit Pachgaon, Kolhapur Property Card C.S.N. 1178 (Old R.S. No. 6) as per society Kabje Patti Plot No. 102 Part area 1575 Sq.Ft. upon that existed RCC constructed building(Grampanchayat Property No. 4396) admeasuring area 2003 sq. ft. Bounded As: On the East by - Property of Plot No. 101, On the West by Property of Plot No. 102 part Shri. Dalavi. On the South by Road, On the North by - Property of Plot No. 90 owned by Sakharam Tatoba Powar (Co-Borrower No. 3).

Tender Documents containing term and conditions of sale in detail are available at head office of the bank at address stated above

Offers are invited in sealed envelope accompainied with non-refundable Tender fee of Rs. 1000/- +G.S.T and refundable earnest money 10% of Reserve Price (i.e. 7,42,000/-) by to seprate CHEQUE/DD/PO/RTGS payable at kolhapur alongwith KYC documents.

Offers below reserve price and /or conditional will not be considered by the

Participated bidders should allowed to raise there bids by minimum Rs 1,00,000/-Bank is not responsible for any known or unkonwn dues, title transfer

charges, legal deeds, unpaid taxes, electricity bills, Water Charges or any other dues relating with subject property. This dues are payable by the purchaser. Last date to receive tender is 02.04.2025 till 4.00 p.m. and opening of tender date is 03.04.2025 at 12.00 p.m. in Head Office of our bank.

For more information, if any, and Inspection of the property under sale the undersigned Authorized Officer of the bank can be called during office hours of the bank on working day.

25 % (Including E.M.D.) amount should be made latest by next working day from the date of sale confirmation and 75 % amount should be made within fifteen days from sale confirmation. If Successful bidders is not deposit above amount within stipulate time then bank will forfeit the E.M.D. amount. -

After obtaining sale certificate from authorized officer of the bank, successful bidder can made sale deed. The cost of sale deed i.e. (Stamp duty, Registration fees & other charges) will payable by the purchaser within 30 days from confirm of Auction date.

The sale is subject to confirmation by the bank. STATURORY NOTICE OF 15 DAYS UNDER RULE 8 (6) and 9 OF THE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 This is also a notice under 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002 to the Borrower, Gaurantors and other obligors in the matter.

Place :- Kolhapur Date :- 03.03.2025

Authorized Officer Shree Panchganga Nagari Sahakari Bank Ltd. Kolhapur

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC) 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA **E-AUCTION SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction Additional and recomment of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6 f the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules). otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator(s

hat the below described immovable property mortgaged/charged to Indostar Capital Financ that the below described immovable property mortgaged/charged to Indostar Capital Finance Limited (ICFL) to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-030-TRUST ("Secured Creditor"), which is under Symbolic Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 20.03.2025 for recovery of Rs.3.03.87.925/- (Rupees Three Crore Three Lakh Eight Seven Thousand Nine Hundred and Twenty Five Only/-) as on 16-07-2023 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from Bashir Sahebkhan Pathan (Reprovers) Response to the Secured Creditor from Bashir Sahebkhan Pathan (Reprovers) Response to the Secured Creditor from Bashir Sahebkhan Pathan (Reprovers) Response to the Secured Creditor from Response to the Secured Creditor from Bashir Sahebkhan Pathan (Reprovers) Response to the Secured Creditor from Re orrower), Saira Bashir Pathan (Co-Borrower), Meena Babu Pathan (Co-Borrower), Dilrai Babu athan (Co-Borrower), Jevandeep Nursing Home (Co-Borrower), Bilal Clinic (Co-Borrower), he description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Mon

	Reserve Price	
All that piece and parcel of land admeasuring 423 Sq. Mtrs. equivalent to 4553 Sq. Fts. bearing old S. No. 164/2C/2/1 and New S. No. 164/2C/2/2 along with construction standing thereon admeasuring 227.84 Sq. Mtrs, situated at Yerwada, Pune within the Registration Sub-District of Taluka - Haveli-VII, District - Pune and within the limits of Corporation of Pune2	(Rupees Two Crore Two Lakh Thirty Eight	Rs.20,23,800/- (Rupees Twenty Lakh Twenty Thre Thousand Eight Hundred Only)
In case the e-auction date is declared public holiday the	n the date will be au	tomatically extende

to very next working day to very nex working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor

website i.e., http://www.encorearc.com/ or any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the

cured Creditor on mobile no. Mr Sagar Muley- 9619899386 / Mr Prakash Chaudhary 9712668557 or email at sagar.muley@encorearc.com Sd/- Authorised Officer Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd Date: 27.02.2025 Place: Pune



Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property

mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust – III (Pegasus), having bee assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **THE** SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 25/03/2025 an its intown and unitown dues in 2013/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), 1) Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Mr. Anil Krishna Naik

Co-Borrower(s) and	(Director)
Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	2) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director)
.,,	3) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantors)
	4) M/s Om Sai Industries (Guarantors)
	(Through its Partners Mr. Anil Krishna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik
Outstanding Dues for	Rs.46,94,96,168.38/- (Rupees Forty Six Crore Ninety Four Lak
which the secured assets	Ninety Six Thousand One Hundred Sixty Eight and Thirty Eigh
are being sold:	Paisa Only) as on 27/02/2025 plus further interest at contractual
	rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 ti
	the date of payment and realization.
	Rs.21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One
	Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Pais
	Forty Seven Only) as on 01/09/2016 as per notice under section
	13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured Asset	Property Owned and Mortgaged by:-
being Immovable Property	Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Director Mr. Anil Krishn
which is being sold	Naik (Director)
	All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.7
	R along with construction thereon adm, 3722 sq. mt, consisting of

ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur Dist. Pune. (Owned by Mr. Anil Krishna Naik), bounded as follows East –Gat No. 682 West –Land out of this proper (connected land) North –Road South – Land out of this proper y (connected land)

CERSAI ID:	Asset ID – 200004670787
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.6,39,00,000/- (Rupees Six Crores Thirty Nine Lakh Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)
Claims, if any, which have	GST- Rs.4,28,33,016/-as per Notice dtd. 14/02/2023.
been put forward against	EPFO- Rs.10,75,880/- as per notice dtd. 30/12/2021
the property and any other	, . ,
dues known to Secured	
creditor and value	
Inspection of Properties:	19/03/2025 between 12:00 pm to 02:00 pm
Contact Person and Phone	Ms. Shilpa Dalvi - 9920563583
No:	Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
Last date for submission of Bid:	24/03/2025 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 25/03/2025 from 01.00 pm to 02.00 pm
This publication is also a fit	teen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websi .e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction. tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before

rrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule

submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: PUNE

PANDHARPUR NAGAR PARISHAD

2 40 74 342/

1,13,75,195/

2,32,01,122/

E-Tender Notice No. 01 for 2024-25

Pandharpur Municipal Council invites e-Tender for the work of Underground Sewerage System for Pandharpur City (Phase-IV) at Tal Pandharpur Dist. Solapur in the State of Maharashtra, valued at 97,86,88,144 Please visit website www.mahatenders.gov.in for detailed information. Date: 04.03.2025

Chief Officer Pandharpur Municipal Council



TJSB House, Plot No.B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604. Tel: 91-022-6936 8500 • Web: www.tjsbbank.co.in

NOTICE

This to inform you that our Kothrud Branch will be shifted to Commercial Unit No. 01, Upper Ground Floor, CHANDRASMIT, Plot No. 1 & 2, Survey No.167A, Hissa No.2/2 & 2/3, Kothrud,

All Locker Holders are hereby requested to vacate their Locker before 03.05.2025 to enable us to shift locker units to new premises.

ocker holders can resume operations of their locker from 05.05.2025 in new premises.

Branch Manager TJSB Sahakari Bank Ltd. Kothrud Branch

earc

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)

Encore ARC Corporate Office Address: 5th Floor, Plot No. 137, Sector 44, Gurugram - 122002, Haryan Rule 8(1) POSSESSION NOTICE

Whereas, The Authorised Officer of Dombivli Nagri Sahakari Bank Ltd.(DNSBL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a demand Notice dated 20.12.2018 calling upon M/s. Uttam Bio Agro Fuel Industries through its partner Mr. Deepak Ashok Dalvi & Mr. Rajendra Uttam Dalvi (Borrower) and (1) Mr. leepak Ashok Dalvi (2) Mr. Rajendra Uttam Dalvi (3) Mr. Ravindra Uttam Dalvi (4) Mr. Mr. Vija Budhakar Raiban and Mr. Ashok Uttam Dalvi (4) Mr. Ravindra Uttam Dalvi (4) Mr. Mr. Vija Budhakar Raiban and Mr. Ashok Uttam Dalvi (hereinafter collectively mentioned as "Guaranto Sudrakar Raiban and Mr. Ashok Ottain Dalvi (neterinater collectively heritofiled as Guaranno and Mortgagor") to repay the amount mentioned in the notice for the amount of Rs. 1,14,86,101.40/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Eighty Six Thousand One Hundred One and Paise Forty Only) as on 30.11.2018 along with interest at contractual rates till actual repayment/realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas, The Encore Asset Reconstruction Company Private Limited acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-015-Trust (Encore ARC) has acquired all rights, titles, interests &

guarantees of DNSBL in the Financial Asset of Borrower originated by DNSBL under section 5 of SAFFAESI Act, 2002 vide Assignment Agreement registered on 15.05.2019. The Borrower, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby giver by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers and the public in

general that the Authorised Officer has taken physical possession of the property described hereir below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of section 13 of SARFAES Act, 2002 read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 28th day of the 2025. The Borrower, Guarantors & Mortgagors in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore ARC for an amount of Rs. 2.35.72.912.57/- as on 24.02.2025 along with interes charge of Encore And for an amount of his. 2,33,72,912,377-as on 24.02.2023 along with interest at contractual rates from 25.02.2025 till actual repayment/realization after adjustment o repayment/realization, if any. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Open Plot No. 45, Grampanchayat Milka no. 470 admeasurin 193.50 sq mtrs. Situated at Gat no. 132 & 133, Palvan, Taluka and district Beed together with all present and future constructions thereon alongwith easementry rights of lights, airways passages, drainage, well, water, liberties, privileges, advantages and appurtenances of whatsoever nature attached to the said property owned by Mortgagor, Shri Vijay Sudhakai Raiban and bounded as follows- On or towards East- 6 Mtr Road in same layout, On or towards West- Plot no. 4 in same layout, On or towards North-17 Mtr wide palvan Road, Or or Towards South-Plot no. 46 in Same layout. Authorised Officer, Virendra Ghanwa Dated: 28.02.2025

PUBLIC NOTICE

ike to inform public at large that, My client Mr. ASHOK DNYANDEO TAK, R/at- Shivraj Nagar, Daund, Dist. Pune, he has lost the original Agreement, Index II and receipt of Agreement registered at Sr.no. TGD/5150/2015, regd. on dt.27/08/2015, regd. in the office of sub registrar Talegaon Dhamdhere. It is hereby inform the public at large that, Any person to obtain/find the above mentioned original document should bring it to the following address within 7 days from the date of publication of this public notice. However, if no one receives/ find the above mentioned original document within the specified period, my client will be taken out certified copies of the above mentioned original document and will be used in place of the original document by my client. For reason to avoid misuse of original copy of above mentioned document by any person by any way we Published this notice.

Adv. PASHATT GORE, ADD.- S.NO. 83, KAILAS HOUSING SOC., SAGAM CHOWK, SHASTRI NAGAR, KOTHRUD, PUNE- 411038 Dated-03/03/2025 Mo. No. 9881276090

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank POSSESSION NOTICE UDGIR BARNCH - 33, Godavari Complex

Sarvodaya Co-Op. Housing Society, New Mondha Road, Udgir-413517 Whereas The undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01.05.2024 calling upon the borrowers/ guarantors/ mortgagors account M/s Saujanya Gadi Ghar, Prop. Shaikh Salim Lalmohamad, Ms. Shaikh Shanajbee Shaikh Mohammad (Mortgagor & Guarantor) and Mr. Yousuf Pasha Pirpasha Sayyad (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice Rs. 5,01,966.00 (Rupees Five Lakhs One Thousand Nine Hundred Sixty Six Only) together with interest as per the contractual rate from 15.04.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers/ guarantors/ mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 21.02.2025

The borrowers/ guarantors/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 5.01.966.00 (Rupees Five Lakhs One Thousand Nine Hundred Sixty Six Only) together with nterest as per the contractual rate from 15.04.2024.

<u>Details of secured assets:</u> All the piece and parcel of Plot No. 4, Sy. No. 334, M.C. No. 4-1-688, area adm. 1330 Sq. Ft., Situated at Samata Nagar, Tq. Udgir, Dist. Latur - 413517, owned by Ms. Shaikh Shanajbee Shaikh Mohammad. (CERSAI Asset ID - 200081575493) bounded as under: East: 30 feet Road, South: 15 feet Road, West-Plot no. 3, North: Plot No. 5.

Date: 21.02.2025 Place: Udgir

Authorised Officer STAMP

TRUHOME FINANCE <u>LIMITED</u> (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Truhome

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018 Branch Office:- 2nd floor, Kandi Towers, Aurangabad-431001 Website: http://www.truhomefinance.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Borrower's Name and Address

1. MR.ASHOK PANDITRAO JAYKAR

MRS. LATA ASHOK JAYKAR All Residing R/o at: R/o. R.H.7/36, BAJAJ NAGAR, OPP GANESH MANDIR WALUJ, AURANGABAD, MAHARASHTRA-431136 AND ALSO AT: ROW HOUSE NO-17 & 18, MILKAT NO P17 & P 18,

KRISHNA VATIKA, GUT NO 101, GHANEGAON, GANGAPUR- 431005 **Amount due as per Demand Notice**

Rs. 11,84,774/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred and Seventy Four Only) as on 08-08-2024 under reference of Loan Account No. SHLHARGB0000165 With further interest at the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Demand Notice dated: 12/08/2024, Physical Possession Date: 01/03/2025 **Description of Mortgaged Property**

All The Piece And Parcel Of Row House No.17, Milkat No. P-17 admeasuring. 35.711 sq.mtr, RowHouse No.18, Milkat No. P-18 admeasuring 35.711 sq.mr, Total admg.71.422sg.mtr. KrishnaVatika, Gut No.101, Mauie Ghanegaon, Ta.Gangapur, District-Aurangabad, Bounded as under: East: 20 Ft Road, South: Row House No.19. West: Land of Bhausaheb Dane, North: 5 Ft Road

Place : Aurangabad Date: 01-03-2025

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III) Union Bank of India



पेगासस ॲसेट्स रिकव्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मंजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्या प्रतिभूत अधिकाऱ्यांकडे खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गहाण/प्रभारित आहे, तिचे खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील एसव्हीसी को–ऑप. बँक लि. (एसव्हीसी बँक) यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत खालील निर्देशित संरक्षित हितसंबंधांसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे. त्या मालमत्तेची सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व नियमाअंतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' दि. २५.०३.२०२५ रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमत्ता म्हणून सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत दि. २९.११.२०१९ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

	<u>।ललापाचा तपरााल पुढालप्रमाण आह</u> :
कर्जदार/सहकर्जदार/	१) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक) यांच्या
हमीदार/गहाणवटदार	माध्यमातून.
यांचे नाव	२) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक)
	३) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार)
	४) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) (त्यांचे भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व
	श्री. सुनील कृष्णा नाईक यांच्या माध्यमातून).
थकबाकीचा तपशील,	२७.०२.२०२५ रोजीनुसार रू. ४६,९४,९६,१६८.३८ (रु. सेहेचाळीस कोटी
ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची	चौऱ्याण्णव लाख शहाण्णव हजार एकशे अडुसष्ट व अडतीस पैसे मात्र) अधिक
विक्री करण्यात येत आहे :	२८.०२.२०२५ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज,
	मूल्य, प्रभार व खर्च आदी.
	सरफेसी कायद्याचे अनुच्छेद १३ (२) नुसार ०१.०९.२०१६ रोजी रू.
	२१,२१,९५,३४९.४७/ – (रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे
	एकोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैसे मात्र)
विक्री करण्यात येत असलेली	मालमत्तेचे मालक व गहाणवटदार : ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि
प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर	संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक) यांच्या माध्यमातून.
मालमत्तेचा तपशील	पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट क्र. ६८३ मोजमापित
	१९१.७७ आर, त्यावरील मोजमापित ३७२२ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामासमवेत,
	तळ अधिक पहिल्या मजल्याचा समावेश असलेली, कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर,
	जि. पुणे येथील (श्री. अनिल कृष्णा नाईक यांच्या मालकीची मालमत्ता) व सीमा
	पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : गट क्र. ६८२, पश्चिमेस : सदर मालमत्तेपैकी जमीन (संलग्न
	जमीन), उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : सदर मालमत्तेपैकी जमीन (संलम्न जमीन).
सरसाई आयडी	सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७६६२५
	ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७
राखीय मूल्य, ज्या खाली	रु. ६,३९,००,०००/ – (रु. सहा कोटी एकोणचाळीस लाख मात्र)
प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली	
जाणार नाही	
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. ६३,००,०००/ – (रु. त्रेसष्ट लाख मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे	जीएसटी विभाग
माल्मत्तेक्रिता करण्यात आलेले	रु. ४,२८,३३,०१६ / - सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार
आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना	ईपीएफओ : रु. १०,७५,८८० / – सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार
ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	
मालमत्तांचे परीक्षण	१९.०३.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० या वेळेत
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र.	कु. शिल्पा दळवी – ९९२०५६३५८३
	श्री. गौतम भालेराय – ८९९५६९५७२
बोली सादरीकरणाची अंतिम	२४.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याची तारीख	ई-लिलाय/बोली येबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
व ठिकाण	च्या माध्यमातून दि. २५.०३.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० या वेळेत

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/asset-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

> प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : पुणे दिनांक : ०४.०३.२०२५

Adv. Sumeet S. Sawangikar

303, Amit court building, near shikshan mandal, Shivajinagar, Pune Mob: 9975972784 Mail: adv.sumeetsawangikar@gmail.com

जाहीर नोटीस

या नोटिशीद्वारे कळविणेत येते की, मौजे-फुरुसुंगी ता.हवेली जि.पुणे येथील जमिन स.नं. २०४/८ मधीत क्षेत्र ०,००,५० हे,आर चौ.मी. या मिळकतीचे ७/१ वरील चक दरुस्ती करणेकामी अर्जदार श्री. अमोत विकास जाधव यांनी कार्यालयास अर्ज सादर केलेल आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने ग्राम महसल अधिकार फुरसुंगी यांनी या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तरी सदर अर्जाचे अनुषंगाने तहसीलदार हवेली यांचे कोर्टासमोर महाराष्ट जमीन महसल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये सनावणी ठेवणेत आलेल आहे. सदर सनावणीस श्रीरंग शिवराम सरोदे, सिद्धाः शिवराम सरोदें, नितीन शिवराम सरोदे व कृष्णाबा शिवराम सरोदे रा.पापडेवस्ती, फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे यांना नोटीस देवून ही सुनावणीकामी हज एहिलेले नाही.

सबब या नोटीशीद्वारे सर्व संबंधितांना कळविणेत ये की, उपरोक्त नमद केलेली जमीन संदर्भातीत प्रस्त दाव्याचे चौकशीकामी श्रीरंग शिवराम सरोदे. सिध्दा शेवराम सरोदे, नितीन शिवराम सरोदे व कष्णाबा शिवराम सरोदे रा.पापडेवस्ती फरसंगी ता.हवेली जि.पप यांनी वा त्यांच्या वारसांनी दि.२०/०३/२०२५ रोर्ज सकाळी ११.०० वाजता या कार्यालयात चौकशीकाम पराव्याचे कागदपत्रांसह स्वतः जातीने अगर आपत कायदेशीर प्रतिनिधीमार्फत न चकता हजर राहाव नेमलेल्या तारखेस, वेळी ठिकाणी आपण वा आपत प्रतिनिधी दाव्याचे चौकशी कामी गैरहजर राहिलेस प्रस्त दाव्याकामी आपले काहीएक म्हणणे नाही. असे गहि धरून दाव्याचे चौकशीकामी नियमानसार पढील निर्णर घेणेत येईल मागाहून कोणतीही तक्रार अगर म्हणणे ऐकून घेतले जाणार नाही, याची कपया नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस दि. २८/०२/२०२५ रोजी देण्या

क. अहवाल१/एसआर/०८/२०२५ ठिकाण : पणे सही/-

(किरण सुरवसे) तहसीलदार, हवेली, पुणे

मे. एस. बी. काळे कोर्ट दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वडगाव मावळ, पुणे स्पे.मु. क्र. ७८९/२०२ निशाणी क्र. ३

जाहीर नोटीस

विरुद्ध . **मिलींद महादेव फणसाळकर,** रा. फ्लॅट नं. ४० कष्णकमल लाईन नं. १०. लेन नं. ६. डहाणकर कॉलर्न कोथरूड रोड, प्लॅन नं. १०, हवेली, पुणे. **३. मंदा महादे**र फणसाळकर, ४. माधुरी हेमंत वाघमारे, ३ व ४ र थिमेश अपार्टमेंट, प्लॉट नं, २१९ राईट भोसरी कॉलनी कोथरूड, पुणे. **५. अमृता अविनाश पाध्ये,** रा. फ्लॉ नं. इ७, सुवर्णा अपार्टमेंट, लोकमान्य कॉलनी उत्सव मंगल कार्यालयाजवळ, पौड रोड, कोथरूड, पुणे. **६. मनिष** सुनिल शाळीग्राम, रा. प्लॉट नं. ६, ब्रम्हचैतन्य अपार्टमेंट ब्लॉक क्र. १, मृत्युंजय कॉलनी, स. नं. ११३/१, कोथरू रोड, पुणे. ७. मनोहर विनायक फणसाळकर, रा. प्लॉट क्र. १, बिल्डींग नं.२३, आनंदनगर, पौड रोड, कोथरूड, पुणे, **८. कुंदा विनायक फणसाळकर,** रा. पुणे, **९. मोह**न गंगाराम शिंदे, १०. बाळु मोहन शिंदे, ९ व १० र

खडकाळे, ता. मावळ, जि. पुणे. ... प्र. वादी ज्याअर्थी अर्जदार यांनी तुमच्या विरुध्द ठरा । ताकीदीकरीता दावा दाखल केला आहे. म्हणून सव ाव्याचा जबाब देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे **दि. २५/०३**/ २०२५ रोजी सकाळी ठीक ११.०० वाजता या न्यायालय जातीने हजर राहण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे, बचावाच्या पुष्ट्यर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छि असे सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाल आदेश देण्यात येत आहे

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमन गैरहजेरीत वादांची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी. तसेच तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा बचाव रद्द होणेस पात्र तरेल

आज दिनांक १४/०२/२०२५ रोजी माझे सहीने व यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिला हु कू मान्वये

अधिक्षव दिवाणी न्यायालय व. स्त

चौकशीची जाहीर नोटीस

hरफार अहवाल / अर्ज क्रमांक : ७०/२**५** प्तर्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक रत्ना एम्पॉवरमेंट ट्रस्ट बाबत.

ाचा पत्ता :- द्वारा सतीश रामचंद्र साकुरे, स. नं. ४०, काळेपडळ, हडपसर, गणपती मंदिराच्या जवळ, पुणे हवेली, हडपर सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, पणे, हे वर नमुद केलेला अर्ज यासंबंधी महारा

नार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम्, १९५० चे कलम १९ अन्यये खालील मुद्रावर चीकशी करणार आहेत : (१) चर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय ? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय ? (२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय? <u>जंगम मिळकत (वर्णन)</u>

अ.क्र. Trust Corpus Fund (अ) जंगम मिळकत :- रोख रु. स्थावर मिळकत (वर्णन) सी,एस किंवा किंवा सर्वेक्षण क्र NA NA

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्ररि ल्या तारखेपासन तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्यावर मिळेल अशा रितीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केल ाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत यू आदेश दिले जातील. ही नोटीस माझे सहीनिशी व या कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २७-०२-२०२५ रोजी दिली

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधीतांना या नोटीसद्वारे कळवण्यात येते की. खालील परिशिष्ट 'अ' व 'ब' यामध्ये वर्णन केलेली मिळकत कबुल केले आहे. तरी संबंधीतांना कळवण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणाचा कार्ह हत्तसंबंध असल्यास तशी कायदेशीर कागदपत्रे घेऊन आमचे कार्यालयात प्रस्तुत नौटीस वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासु १५ दिवसांत घेऊन यावीत व तसा खुलासा करावा. अन्यथा त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार ऐकुन घेतर्ल

्राप्ति नायत प्रचार प्रचार प्राप्ति । **मिळकतीचे वर्णनः परिशिष्ट :** अ) तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. खेड येथील मे. डुय्यम निबंधक साो. खेड येथील हदीतील गाव मौंजे कुरकुंडी यासी गट/सब्हें नं. ३२ मधील १४ गुंठे ही मिळकत. व) तुकडी पुणे पोट तकडी ता. खेड येथील मे. डुय्यम निबंधक साो. खेड यांचे हदीतील गाव मौजे कुरकुंडी यांसी गट/सब्हें नं. ६६ मधील ७ गुंठे ही मिळकत. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. दि. २५.०२.२०२५

ADV. S. S. Barathe Office: Shop No. 1, Bhausaheb Smruti, Ground Floor,



जाहीर प्रकटन प्रसिद्धीसाठी

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये राहणाऱ्या एच. आय. व्ही. / एडस बाधित व्यक्तींना मोफत बसपास सन

२०२४–२५ चे नूतनीकरणासाठी व सन २०२५–२६ (माहे १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६) या आर्थिक वर्षाकरीता नवीन मोफत बसपाससाठी विहीत नमुन्यातील अर्ज मागविणेत येत आहेत. अर्ज वाटप व स्विकृतीची मुदत दिनांक ०१/०४/२०२५ ते दिनांक ३०/०४/२०२५ पर्यंत सकाळी ११.०० ते सायं. ४.०० या वेळेत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी राहील. (कार्यालयीन सुट्टी व सार्वजनिक सुट्टी वगळून). सदर अर्ज वाटप कै. नारायण मेघाजी लोखंडे कामगार भवन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक, पुणे-मुंबई रोड, पिंपरी, पुणे

मोफत बसपाससाठी अ) आधारकार्ड झेरॉक्स प्रत जोडणे आवश्यक, ब एच. आय. व्ही. / एड्स बाधित शासकीय रुग्णालयाचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र किंवा ART कार्ड क) अर्जदाराने अर्जासोबत मतदान ओळखपत्र (स्वतःचे पालकांचे) इत्यादी प्रती सोबत घेऊन यावे. एच. आय. व्ही. / एड्स बाधित नागरिकांनी मोफत बसपासचा लाभ घेणेसाठी वरील दिलेल्या मुदतीतच अर्ज

जाहिरात क्रमांक : २०२४-२५/४४९ जा. क्र. सविवि/०५/कावि/४६/२०२५, सहा . आयुक्त समाज विकास विभाग दिनांकः ०३/०२/२०२५

(तानाजी नरळे) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी

- ४११०१८

जाहीर नोटीस (करारनाम्याचा अस्सल दस्त गहाळ झालेबाबत)

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली येथील दुय्य निबंधक तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिकेचे हदीतील षाण येथील **सर्व्हे नं. १३२/२** मधील सब प्लॉट नं. ५ व ६ यावर बांधण्यात आलेल्या अथर्श्र अपार्टमेंट्स मधील ई लेव्हल वरील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं. ई-३८ (दि. ११/०३/२०० वे घोषणापत्राप्रमाणे अपार्टमेंट नं. ई-३८) यांसी क्षेत्र ५६३ चौरस फुट म्हणजेच ५२.३० चौर मीटर्स (बिल्ट-अप), सोबत लगतचे टेरेस यासी क्षेत्र ६.३२ चौ. मी. व अथश्री अपार्टमेंटमधील).३१४ % अविभक्त हिस्सा, ही मिळकत माझे अशिल सौ. जानकी शुक्ला, राहणार : ई. ३८, अथश्री अपार्टमेंट, पाषाण पुणे ४११०४५, यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची आहे. सदर सदनिका, अपार्टमेंट सदर विद्यमान मालकांनी डॉ. शशिकांत कष्णराव गंधे यांचेकडन खरेदी केली आहे

पदर सदनिकेचे मालकी हक्कांच्या दस्तांपैकी मे. परांजपे स्किम (कन्स्टक्शन्स) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सौ. पदाजा शशिकांत गंधे यांचेमध्ये झालेला करारनाम्याचा अस्सल/मळ दस्त हरवलेल गहाळ झालेला आहे व सर्व तो परीने शोध घेऊनही आढळून आलेला नाही. त्याबाबत माइ अशिलानी पुणे शहर पोलिस स्टेशन यांचेकडे दि. २१/०२/२०२५ रोजी प्राथमिक माहिती अहवाल (लॉस्ट रिपोर्ट) नं. २७२२४–२०२५ हा नोंदविलेला आहे. सदरचा अस्सल/मृळ दस्त हा माझे अशिलांनी अथवा त्यांचे आधीचे मालकांनी कोणत्याही बँकेत अथवा वित्तीय संस्थेत कोणत्यार्ह कर्जासाठी तारण म्हणून ठेवलेला नाही. सबब, माझे अशिलांतर्फे कळविण्यात येते की, वर नमूद केलेला करारनाम्याचा अस्सल/मूट

स्त कोणाही व्यक्तीला सापडला असल्यास खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर परत करावा. सर्द अस्सल/मुळ करारनाम्याचा कोणीही कोणत्याही प्रकारे दुरुपयोग करु नये किंवा त्याचे आधार गहणार नाही तसेच त्याचा कोणताही बोजा सदर सदनिकेवर असणार नाही, याची नोंद घ्यावी सदर करारनाम्याचे आधारे कोणताही व्यवहार झाला असल्याबाबत किंवा तशी तयारी चालु असल्याबाबत कोणासही कोणतीही माहिती असल्यास ती त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून देवसांचे आत खालील पत्त्यावर योग्य त्या कागदपत्रांनिशी द्यावी. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्यार्ह प्रकारची तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी, कळावे

अंड. माधुरी नाईक ऑफिस नं. ३०२, तिसरा मजला, विद्यानंद टेरेस, डॉ. केतकर रस्ता, प्रभात रोड, एरंडवर्ण

पुणे ४११००४ **मोबाईल नं. ९८२२४४९९७२** Email: advmadhurinaik@gmail.con

निवडणूक निर्णय अधिकारी

शिरुर तालुका सहकारी खरेदी-विक्री संघ मर्या., घोडनदी, ता. शिरूर, जि. पुणे संचालक मंडळ निवडणूक सन २०२४-२५ ते २०२९-३०

पत्ता- सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, शिरूर यांचे कार्यालय, नवीन प्रशासकीय भवन, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे दूरध्वनी :- ०२१३८-२२२३३४ email:arcsshirur@gmail.com

जाहीर प्रसिद्धीकरण

शिरूर तालुका सहकारी खरेदी-विक्री संघ मर्या., घोडनदी, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे या संस्थेचा सन २०२४-२५ ते २०२९-३० या कालावधीसाठीचा निवडणूक कार्यक्रम मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा क्र रासनिप्रा/कक्ष-४ व वर्ग/नि.का. मंजूरी/५३९/सन २०२५, दिनांक २९.०१. २०२५ अन्वये मंजूर झालेला आहे. मंजूर निवडणूक कार्यक्रमानुसार संघाची निवडणूक ही दिनांक ०९.०३.२०२५ रोजी सकाळी ०८.०० ते सायंकाळी ०४.०० वाजेपर्यंत घेण्यात येणार असून मतदान झाल्यानंतर लगेचच मतमोजणी करण्यात येणार आहे.

सदर निवडणुक कार्यक्रमामध्ये निवडणुकीसाठीचे मतदान व मतमोजणी स्थळ घोषीत करण्यात आलेले नव्हते. सबब या जाहीर प्रसिद्धीकरणाद्वारे सर्वे उमेदवार. सभासद यांना कळविण्यात येते की. संघाची निवडणक प्रक्रिया सोसायटी मतदार संघ अ वर्ग गट २ मांडवगण फराटा (सभासद संख्या-३१), गट ३ वडगाव रासाई (सभासद संख्या-२५), गट ८ टाकळी हाजी (सभासद संख्या-३४) व वैयक्तीक सभासद मतदार संघ ब वर्ग (सभासद संख्या २४७२) या मतदारसंघासाठीचे मतदान दिनांक ०९.०३.२०२५ रोजी सकाळी ०८.०० ते सायंकाळी ०४.०० या वेळेमध्ये शिरूर नगरपालिका सेंट्रल शाळा, घोडनदी (शिरूर एस.टी. बस स्थानकाच्या मागे) या ठिकाणी घेण्यात येईल व मतमोजणी प्रक्रिया त्याच ठिकाणी सायंकाळी ०४.३० वाजता सुरू करण्यात येईल, याची सर्व संबंधितानी नोंद घ्यावी. स्वाक्षरित/-

(अरुण साकोरे) निवडणूक निर्णय अधिकारी शिरूर तालुका सहकारी खरेदी विक्री संघ मर्या., घोडनदी, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

ग्रामपंचायत खालुंब्रे ता. खेड, जि. पुणे

ग्रामपंचायत निविदा क्र. १० सन २०२४ / २५

खालील कामाचे सीलबंद निविदा ग्रामपंचायत खालुंब्रे, ता.खेड जि.पुणे हे सार्वजनिक बांधकाम व योग्य त्या वर्गातील् नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून (२ पाकिटे पद्धतीने) मागवीत आहे. कोऱ्या निविदांचा नमुना ग्रामपंचायत खालुंब्रे ता.खेड जि.पुणे यांजकडून दि. ०४/०३/२०२५ ते दि. ११/०३/२०२५ पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स. १०:३० ते संध्या. ४:३० वाजेपर्यंत देण्यात येतील व भरून पाठवलेल्या मोहोरबंद निविदा दि. ०४/०३/२०२५ ते ११/०३/२०२५ रोजी सायं. ०४:३० वाजेपर्यंत ग्रामपंचायत खालुंब्रे ता. खेड जि. पुणे मध्ये स्वीकारल्या जातील. तसेच अंतिम भरून पाठवलेल्या मोहोरबंद निविदा अंतिम दिनांक १२/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११:३० वाजेपर्यंत स्वीकारल्या जातील. तसेच सदर मोहोर बंद लिफाफा क्र. १ व २ दिनांक १३/०३/२०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजता उघडण्यात येतील.

. , .	the the the tenter of the tent	1 - 11.1				
अ.	कामाचे नाव	अंदाजित	इसार	निविदा	कामाचा	निधीचे नाव
क्र.		पूर्व गणित	रक्कम	किंमत	कालावधी	
		रक्कम				
१	मौजे खालुंब्रे येथील रवींद्र तुळवे ते सुरेश तुळवे या	१६८०७०	१६८०	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी १५
	ठिकाणी बंदिस्त गटर करणे					% मा. व.
२	मौजे खालुंब्रे येथील साने बिल्डींग ते नाला बंदिस्त	३६००५१	३६००	490	३ महिने	ग्रामनिधी १५
	गटर करणे					% मा. व.
3	मौजे खालुंब्रे येथील प्रशांत तुळवे ते नाला बंदिस्त	२९९९२४	२९९९	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी १५
	गटर करणे					% मा. व.
8	मौजे खालुंब्रे येथील बाळू तुळवे ते नाला बंदिस्त	२६९८६१	२६९८	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी १५
	गटर करणे					% मा. व.
ц	मौजे खालुंब्रे येथील उल्हास तुळवे ते नाला बंदिस्त	१६५९५८	१६५९	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी १५
	गटर करणे					% मा. व.
ξ	मौजे खालुंब्रे येथील भाऊचा ढाबा रोड बंदिस्त	४२३२३३	४२३२	490	३ महिने	ग्रामनिधी
	गटर करणे					
9	मौजे खालुंब्रे येथील सुभाष पवार ते जुने	१६७११७	१६७१	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी
	स्मशानभूमी रोड ते नाला बंदिस्त गटर करणे					
۷	मौजे खालुंब्रे येथील संतोष कि. बोत्रे यांच्या	४२३६२३	४२३६	490	३ महिने	ग्रामनिधी
	हद्दीतील सांडपाणी व्यवस्थापन शोषखड्डा बांधकाम					
	करणे					
9	मौजे खालुंब्रे येथील भाऊचा ढाबा रोड ते जोपा	२४९९८०	२४९९	२३६	३ महिने	ग्रामनिधी
	रंगनाथ पवार बंदिस्त गटर करणे					
						`.

टीप: १) कोणत्याही दर पत्रके / निविदा स्वीकारण्याचा अथवा दर पत्रके / निविदा नाकारण्याचा / कामे रद्द करण्याचा अधिकार ग्रामपंचायतीने राखून ठेवला आहे. २)सदर कामांबाबत निविदा अटी व शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून निविदा उपलब्ध होतील.

३) ठेकेदाराचे कोरी निविदा मागणी अर्जासोबत प्रमाणित दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. ४) इसारा रक्कम कोणत्याही बँकेवरील / धनादेश किंवा धनाकर्षण डी. डी. ग्रामपंचायत खालुंब्रे नावाने काढून तो

रेखांकित (क्रॉस) करून सदर डी. डी. प्रमाणित दाखला लिफाफा नं.१ मध्ये जोडणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय लिफाफा क्र.२ उघडला जाणार नाही.

ग्रामपंचायत अधिकारी ग्रामपंचायत, खालुंब्रे ता. खेड, जि. पुणे

ग्रामपंचाययत, खालुंब्रे ता. खेड, जि. पुणे

वडगांव मावळ येथील मे. ए. एस. अग्रवाल साो. सह दिवाणी न्यायाधीश ज्युनियर डिव्हीजन यांचे न्यायालयात वडगाव मावळ कि. अर्ज नं. १६१/२०२४ निशाणी क्र. १

जाहीर नोटीस गुलाबबाई सखाराम पवार (मयता तर्फे वारस) श्रीरंग सखाराम पवार (मयता तर्फे वारस) रविंद्र

विरुद्ध

जाहिर नोटिस देण्यात येते कि, उपरोक्त अर्जदार यांनी बाम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ चे 🗤 नसार कलम २ अन्वये वारस दाखला / हेअरशिए सर्टिफिकेट मिळणेसाठी कोर्टाकडे अर्जदार यांनी मयत श्रीमती गौराबाई देवराम यादव यांचे दि. १७ ०२/१९८८ रोजी गाव मौजे शिरे. पो. आंबळे. ता मावळ, जि. पुणे येथे झाले असुन त्यांना गुलाबबाइ सखाराम पवार (मयता तर्फे वारस) श्रीरंग सखारा पवार (मयता तर्फे वारस) श्री. रविंद्र श्रीरंग पवान व इतर अर्जदार असे वारस आहेत, असा अर्ज केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत यावयाची असेल त्यांनी नेमलेली तारीख दिनांक १५ ०३/२०२५ रोजी ठीक सकाळी ११:०० वाजता स्वत किंवा विकलामार्फत या कोर्टात हजर रहावे. शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये,



सहया अधिक्षक दिवाणी न्यायालय वडगाव पुणे

जा, क्र.१९१५/२ सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्याल पुणे विभाग, पुणे वाडिया कॉलजसमोर, ४५-' कै. बाळकृष्ण सखाराम ढोले पाटील मार्ग, पुणे -दि. ०३/०३/२ जाहीर नोटीस

मा. सह धर्मादाय आयुक्त ०१,

पुणे विभाग पुणे यांचे न्यायालयात

सार्वजनिक न्यासाचे नावः- श्री व्यंकटेश कस

व्यंकटेश नगर, इंदापूर जि. पुणे. न्यास नोंदणी क्रः- ए - ७९९/पुणे अर्जुदाराचे नाव :- श्री. दीपक नारायण देशपांडे

उपरोक्त न्यासाने महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस् अधिनियम १९५० **कलम ३६ (१) (अ)** चे तरतुदीस अधीन राहून खालील नमूद मिळकत भोगवटदारास विक्री करण्यासाठी सह धर्मादाय आयुक्त ०१ सो पुणे यांचेकडे उपरोक्त अ

ामसिंग परदेशी, मौजे इंदापूर, ता. इंदापूर, जि. पुणे हद्दीतील सर्व्हें नंबर : ८९५, सिटी सर्व्हें नंबर ३८१० व ३८११ बांसी एकृण क्षेत्र ६४.१० चौ. मीटर यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे पूर्वेस : रोड . बालाजी पद, पश्चिमेस : सिटी सर्व्हे नंबर ३८०८, विक्षणेस : सिटी सर्व्हें नंबर ३८०९, उत्तरेस : सिटी सर्व्हें नंबर ३८१२. **२) भोगवटादार :- श्री. दिनेश भीमराज भाटी,** मौजे इंदापुर, ता. इंदापुर, जि. पुणे हद्दीतील सर्व्हें नंबर:८९५, सिटी सन्हें नंबर २६५४ वांसी एकूण क्षेत्र ८७.५० चौ. मीटर वांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे. पूर्वेस : रोड, पश्चिमेस : जुना अकलूज रोड, चिक्षणेस : सिटी सन्हें नंबर २६५३, उत्तरेस : सिटी सन्हें नंबर : २६५६. ३) भोगवटाचार :- श्री. सुजित गणेश भोसले व श्री. स्वप्नील गणेश भोसले, मौने इंदापूर, ता. इंदापूर, जि. पुणे हद्दीतील सर्व्हें नंबर : ८९५, सिटी सर्व्हें नंबर ३७८९यांसी 3ण कर्ताला सक नवर : ८२५, तटा सक नवर ३०८, पर्कूण क्षेत्र ३२, ० ची. मीटर वार्ती चतुःसीमा खालीलाप्रमाणे, पूर्वेस : रोड, पश्चिमेस : रोड, बालाजी पद् चिक्रणेय : सिटी सक्टें नंबर ३७५८, उत्तरीस : सिटी सक्टें नंबर ३७५८, उत्तरीस : सिटी सक्टें नंबर ३७५८, उत्तरीस : सिटी सक्टें नंबर ३०५८, व्याचिक्रण क्षेत्र के प्राचित्र के सिटी सक्टें नंबर १५५६, सिटी सक्टें नंबर १५५६, सिटी सक्टें नंबर १५५६, सिटी सक्टें नंबर १५५६, सिटी सक्टें नंबर १६६४, २६६५ व २६६६ यांसी एकुण क्षेत्र ५५.२० चौ. मीट यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे. पूर्वेस : रोड, पश्चिमेस : सिटं सर्व्हे नंबर २६६२ व २६६३, दक्षिणेस : सिटी सर्व्हे नंबर २६६० उत्तरेस : व्यंकटेश मंदिर रोड. **५) भोगवटादार :- श्री. साग** सुरेश पवार, मौजे इंचापुर, ता. इंचापुर, जि. पुणे हद्दीतील सर्व्हें नवर : ८९५, सिटी सर्व्हें नंबर ३८१७ वांसी एकूण क्षेत्र ४६. ६९ चौ. मीटर वांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे. पूर्वेस : रोड, पश्चिमेस : सिटी सर्व्हें नंबर ३८१८ व ३८२१, विश्वणेस: सिटी सर्व्हें नंबर ३८२२, उत्तरेस : सिटी सर्व्हें नंबर ३८१६. **६) भोगवटादार** :-**सौ. प्राजवता प्रकाश आरडे**, मौने इंचापूर, ता. इंदापूर, जि. पुणे हद्दीतील सर्व्हें नंबर: ८९५, सिटी सर्व्हें नंबर ३९५५ यांसी एकू क्षेत्र २०.१० चौ. मीटर यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे. पूर्वेस शिंदे. आरडे सामाईक बोळ, पश्चिमेस : सर्व्हिस रोड, दक्षिणेस सर्व्हिस रोड, उतारेस : व्यंकटेश मंदिर रोड

सबब सदरच्या विक्री अर्जास ज्यांची कोणाची हरकत असेल त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत तशी हरकत वर नमूद प्रकरणात दाखल करावी. मुदतीनंतर आलेल्या हरकर्तीचा विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घेण्यात याबी. सदरची जाहीर नोटीस मा. सह धर्मादाय आयुक्त ०१, पुणे विभाग, पुणे यांचे सीलने व माझे सही शिक्क्याने आ दिनांक २१/०२/२०२५ रोजी दिली. **सही**/

अधिक्षक (न्याय सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग, पु

ता. भोर, जि. पुणे जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०९ सन २०२४-२५

जाहीर नोटीस

अंगद केंद्रे, प्रसाद अंगद केंद्रे, अनप्रिया अंगद केंद्रे व योगीनी अंगद केंद्रे यांचे मालकी हक्काची व कब्जेवहीवाटीर्च

आहे. खालील मिळकत विद्यमान मालकांनी आमचे अशील यांचेशी खरेदीसाठी बोलणी चालु आहे. तरी खालील

ारीशिष्ठ मिळकतीचे टायटलची खात्री आणि शहानिशा करणेकामी सदर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तरी खालील परीशिष्ट

मेळकती संदर्भात विद्यमान मालकांच्या व्यतिरीक्त इतर अन्य कोणाचाही चोळी, बांगडी, पोटगी, वाटप, करारनामा

बोजा असल्यास त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेपासन ०७ दिवसांचे मदतीमध्ये आमचे खालील पत्त्यावरती लेर्ख

बाजा असत्यास त्याना सदर जाहार नाटास प्रासंघर करापासून ०७ ादवसाय मुदतामध्य आमच खालाल परपावरता लखा स्वरुपता नुळ कागरपत्रांसह हरकत कळवावी. मुदत बाहय हरकत विचारात घेतली जाणार नाही,याची नींद घ्यावी. मिळकतीचे वर्णान :- तुकडी – पुणे, पोट- तुकडी तालुका – हवेली, मा. दुव्यम निवंधक हवेली, पुणे तसेच पिंपरी –चिंचवड यांचे हदीतील व कार्यकक्षेतील गाव मौजे चोविसावाडी येथिल सब्हें नं. १४९/१ मधील लिहुन रेणार यांचे बिंडलोपाजीत मालकीची आमचे अशिल यांना देत असलेले क्षेत्र २ आर म्हणजेच २०० ची. मी. मोकळी जागा मिळकत

यांसी चतःसिमा- पर्व : श्री कार्ट यांची मिळकत. दक्षिण : श्री आनंद जांजळे यांची मिळकत. पश्चिम : सामाईक रस्ता. उत्त

ऑफोस – सब्हें नं. २२८/१ दिघीरोड, गीताई अपार्टमेंट, शॉप नं. ५, भोसरी ता. हवेली, जि – पुणे,पिन नं. ४११०३९ मोबाईल नं. ८४४६९९६०१२

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, खेड, जि. पुणे

टेंडर नोटीस

सीसीटीव्ही कॅमेरे बसविणेचे कामांकरीता अनुभवी मान्यताप्राप्त नोंदणी प्रमाणपत्रधारक ठेकेदारांकड्न परसेंट रे

वरील कामाची निविदा समितीचे राजगरुनगर येथील कार्यालयात निविदा फॉर्म फी ची रक्कम भरुन दिनांव

६/०३/२०२५ पर्यंत मिळतील. कामाच्या समोर नमुद केल्याप्रमाणे अनामत बयाना रकमेचा डिमांड ड्राफ कृषि उत्पन्

बाजार समिती, खेड या नावाने काढलेला निविदा फॉर्म भरुन सिलबंद पाकीट समितीचे राजगुरुनगर कार्यालयात दिनांक

०/०३/२०२५ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत स्विकारले जाईल. कोणतीही निवीदा अगर सर्व निवीदा कोणतेही कारण

मा. विजयसिंह बाबासाहेब शिंदे पा. मा.सौ.क्रांतीताई संदिप सोमवंशी मा. बाळासाहेब भिकाजी धंद्रे

ग्रामपंचायत डिंगोरे ता.जुन्नर जि. पुणे

ग्रामपंचायत डिंगोरे ता.जुन्नर जि. पुणे यांचेकडील कामांची योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत मक्तेदारांकडु-। लिफाफा पध्दतीने निविदा मागवित आहे. कोरा निविदा वाटप व भरलेल्या निविदांचा स्विकारण्याचा कालावर्ध

- कोणत्याही निविदा / दरपत्रके स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा व काम रद्द करण्याचा अधिका

चायतने राखून ठेवला आहे. निविदा व निविदेच्या अटी व शर्ती ग्रामपंचायत कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

सही/-

ग्रामविकास अधिकारी

ग्रामपंचायत डिंगोरे.

ता. जुन्नर, जि. पुणे

जाहीर नोटीस

भेलेली मिळकत ही **शारदा आनंद कसबे** यांच्या मालकी हक्काची व वहीवाटीची आहे. तसेच

सदर मिळकत त्यांनी आमचे आशिल मे. उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्याकडे

गहाण ठेवण्याचे ठरविले आहे. परंत सदर मिळकतीचा खालील नमद मळ दस्त हरवले / गहाळ

झाले आहेत. १. लिहन घेणार फ्रान्सिस इग्नाति ऊर्फ भाऊसाहेब शिवरामजी बोधक व लिहन

देणार - सुमंत शामुवेल कोपरे यांच्यामधील मुळ सेल डीड दस्त क्र. ८०००/२०१० सह दुय्यम

नेबंधक हवेली क्र. ७ येथील दिनांक १७/०९/२०१० रोजी नोंदविलेले मूळ दस्त, पावती व

सूची २ सह तरी सदर मिळकत वा मुळ कागदपत्रे कुठल्याही बँक अथवा वित्तीय अर्थसंस्थ

अथवा इसमांकडे कर्ज घेण्याकरिता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव गहाण ठेवलेली नाही. तर्र

सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तिचा गहाण. दान. लीन. लीज. करार. मदार. बक्षीस. वारस

वा इतर कोणत्याही प्रकारे. कसलेही हक्क हितसंबंध. अधिकार असल्यास किंवा सदर दस्तार्च

मुळप्रत जमा असल्यास अशा व्यक्तिांनी प्रस्तूतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत

अस्सल कागदपत्रांनिशी आमची तशी खात्री पटवन दयावी व त्यापश्चात कोणाचीही कसल्याही

हवेली. मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे

लोहगांव येथील से. नं. १२१ हिस्सा नं. १२ए मधील क्षेत्र ९२.९३ चौ. मी. व त्यावरील बांधकाम

यासी क्षेत्र ६१.१५ चौ. मी. यासी ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३३९१. हि मिळकत. येणेप्रमाणे

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) फल्स, २००२ च्या

नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

माम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की

खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासर**

ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - यांच्या प्रतिभूत अधिकाऱ्यांकडे खालील

नेदेंशित स्थावर मालमत्ता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गहाण/प्रभारित आहे, तिचे खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील एसव्हीसी को–ऑप. बँक लि. (एसव्हीसी बँक) यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या

ारतुदीअंतर्गत अमिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत खालील निर्देशित संरक्षित हितसंबंधांसमवेत खालील नेर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे अमिहस्तांकन करण्यात आले आहे. त्या मालमत्तेची सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व

नेयमाअंतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर^{ें}' दि.

।।ससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमत्ता म्हणून सरफेसी कायद्याच

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

२) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक

३) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार)

श्री. सुनील कृष्णा नाईक यांच्या माध्यमातून)

कोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैसे मात्र)

सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७६६२५

रु. ६३,००,०००/ − (रु. त्रेसष्ट लाख मात्र)

कु. शिल्पा दळवी – ९९२०५६३५८३ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५७२

२४.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभू

धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/asset-to-auction.html किंव

बसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमें**ट

टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल

ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल

ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७

१) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. – श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक) यांच्या

४) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) (त्यांचे भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक

२७.०२.२०२५ रोजीनुसार रू. ४६,९४,९६,१६८.३८ (रु. सेहेचाळीस कोटी

गौऱ्याण्णव लाख शहाण्णव हजार एकशे अडुसष्ट व अडतीस पैसे मात्र) अधिक

२८.०२.२०२५ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज

तरफेसी कायद्याचे अनुच्छेद १३ (२) नुसार **०१.०९.२०१६** रोजी **रु**

२१,२१,९५,३४९.४७/- (रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे

ालमत्तेचे मालक व गहाणवटदार : ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि.

संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक) यांच्या माध्यमातून. पुढील विवरणीत जिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट क्र. ६८३ मोजमापित

9 १ १.७७ आर, त्यावरील मोजमापित ३७२२ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामासमवेत

तळ अधिक पहिल्या मजल्याचा समावेश असलेली, कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर जि. पुणे येथील (श्री. अनिल कृष्णा नाईक यांच्या मालकीची मालमत्ता) व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : गट क्र. ६८२, पश्चिमेस : सदर मालमत्तेपैकी जमीन (संलम्न

जमीन), **उत्तरेस** : रस्ता**, दक्षिणेस** : सदर मालमत्तेपैकी जमीन (संलम्न जमीन).

रु. ६,३९,००,०००/− (रु. सहा कोटी एकोणचाळीस लाख मात्र)

रु. ४,२८,३३,०१६ / - सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार

१९.०३.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० या वेळेत

ईपीएफओ : रु. १०,७५,८८०/ - सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार

ई-लिलाव /बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

च्या माध्यमातून दि. २५.०३.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० या वेळेत

२५.०३.२०२५ रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

ारतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत **दि. २९.११.२०१९** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मूल्य, प्रभार व खर्च आदी.

मिळकतीचे वर्णन : परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन) : तुकडी पुणे, पोटतुकडी, ता

दि.०४/०३/२०२५ ते दि. १२/०३/२०२५ दुपारी ३.०० वा. पर्यंत् राहिल. ग्रामपंचायत कार्यालयात आलेल्या निविद

3,40,000.00

देता नाकारण्याचा आणि वाटाघाटी करण्याचा अधिकार समितीने राखून ठेवला आहे

दि. १२/०३/२०२५ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वा.पर्यंत उघडण्यात येतील.

१५वा वित्त आयोग

१५वा वित्त आयोग

(ग्रा.पं.स्तर) सन

०२४/२५ निधी

१५वा वित्त आयोग

. (ग्रा.पं.स्तर) सन २०२४/२५ निधी

श्री. राहुल जयहिंद गरजे यांची मिळकत, अशा वर्णनाची मिळकत या जाहीर नोटीसचा विषय आहे.

साठेखत, कोर्टवाद, खरेदी, करार मदार, कुळ-वाद, गहाण, दान, लिस पेंन्डेन्सी व इतर अन्य कसलाही हक्क, हितस

जा.क्र.पा.पु./१८६३/२०२५

पुणे, दि. ०३/०३/२०२५

पबाजार आवार चाकण येथे

कांदा, बटाटा, भाजीपाला, तरकारी व रोहकल रोडव

ानावरे बाजारात सीसीटीव्ह

दिनांक : :- ०४/०३/२०२५

मौजे डिंगोरे आमले शिवा

नपाप योजना देखभार

नपापू, योजना देखभाल दुरुस्ती (पाण्याची टाकी)

100 KL ESR

100 KL ESR

PEGASUS

कर्जदार/सहकर्जदार/

हमीदार / गहाणवटदार

थकबाकीचा तपशील

ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची

प्रतिभूत् संपत्ती अर्थात स्थावर

नत्तेचा तपशील

सरसाई आयडी

जाणार नाही

राखीव मूल्य, ज्या खार्ल

इसारा रक्कम ठेव (इरठे)

दावे, काही असल्यास, जे

जात अन्य देणी व मूल्य

नालमत्तांचे परीक्षण

तारीख

व ठिकाण

गलमत्तेकरिता करण्यात आलेले

ांपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र. बोली सादरीकरणाची अंतिम

नहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केर्ल

विक्री करण्यात येत आहे :

कॅमेरे बसविणे.

भोर नगरपरिषद भोर ता. भोर, जि. पुणे यांचेकडून https://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळाव नाहीर ई- निविदा सूचना क्र. ०९ प्रसिध्द करणेत आली आहे. तरी वरील नमूद संकेत स्थळावर जाहीर ई-निविद सुचना क्र. ०९ दिनांक ०४/०३/२०२५ पासून उपलब्ध आहे.

(गजानन शिंदे)

मुख्याधिकारी

भोर नगरपरिषद भो

ॲड. जयेश एन गायकवाड

सुरक्षित ठेव रुपये बिलातून घेणेची

26,400.0

महिने

3 महिने

महिने

सही/-

ग्रामपंचायत डिंगोरे

ता. जुन्नर, जि. पुणे

अंड. गणेश चव्हाण

ऑफिस नं. 3 पहिला मजला, नवमहाराष्ट्र हाऊस,

शनिवार पेठ, पुणे - 411030. मो. 9860097697

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मेजला, फ्री प्रेस हाऊस, निमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

34,00.0

भोर नगरपरिषद भोर



जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कलविण्यात येते की जालन अजय नेटके व महेण अजय नेटके हे गट नं १५७/३. ब क्षेत्र ५०० sq.fts, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ०२/०९३९ मौजे मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली, पुणे थील मालक आहेत. शालन अजय नेटके व महेश अजय नेटके घोषित करतात की वरील मिळकत मयूर दिलीप सरनोबत यांच्याकडून दिनांक १६,/१२/२०१३, दु. नि. हवेली क्र. ६, दरत क्र. १३७६०/२०१३ च्या खरेदीखताद्वारे खरेदी केलेली आहे. पूर्वीचा दस्त अर्जुन दिगंबर शिनगारे यांच्या नावे भरत नामदेव शिंदे व इतर ३ ह्यांनी अंमलात आणलेली मूळ खरेदीखत दि. ३१/१२/२००७ दु. नि. हवेली क्र ६, दस्त क्र. ३७४४ रेजिस्टेशन दि. ०७/०५/२००८ अनक्रमणिका ॥ आणि रेजिस्टेशन पावती हरवलेली आहे. शालन अजय नेटके व महेश अजय नेटके ह्यांनी या मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असल्याचे आश्वासन दिले आहे. आता माझे क्लायंट वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड मधुन कर्ज घेण्याचा विचा करत आहे आणि जर कोणतीही व्यक्ती. बँक संस्था किंवा प्राधिकरणाकडे कोणताही दावा. आक्षेप किंवा व्याज असेल किंवा वरील मूळ हरवलेली कागदपत्रे असतील तर त्यांनी मला खालील पत्त्यावर सात देवमांच्या आत कलवावे **ॲड. वनश्री जी. क्षीरसागर**, दिनांक- ०४/०३/२०२५

VASTU HOUSING FINANCE CORP LTD CTS NO 36313, FINAL PLOT NO ZISI3, APARTIMEN NO 3, SECOND FLOOR, A WING, PRATISAD, JOG CONDOMINIUM, SHIVAJI NAGAI BHAMBURDA, HAVELI, PUNE 411004 #1, «23144/cd.», Iffar - vanashree, skhirsaara/@vasthirfo

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. ०६) पुणे यांचे न्यायालयात

सुनावणी नोटीस

) श्री. एकनाथ किसन नेवाळे २) श्री. दिपक एकनाथ नेवाळे सर्व रा. नेवाळे वस्ती, चिखली, पुणे– १४

किरुद्ध
१) श्रीमती अनुसया बबन नेवाळे २) श्री. सुरेश बबन नेवाळे ३) श्री. रमेश बबन नेवाळे ४) श्री. श्रीधर बबन नेवाळे ४) श्री. सुरेश बबन नेवाळे ३) श्री. रमेश बबन नेवाळे ४) श्री. श्रीधर बबन नेवाळे ४० श्री. सुरेश बबन नेवाळे ३० श्री. सुरेश बबन नेवाळे ३० श्री. सुरेश बबन नेवाळे ४० श्री. श्रीधर व्याप्त स्थाप केवले व्याप्त केवले व्याप्त केवले व्याप्त केवले व्याप्त मा. अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचेक क्षांन आयेश क्र. आरटीएस/२अपिटा अपिटा वर्ग करणे/०१२०१८ दि. २६/०३/२०१८ अन्वयं सुनावणीकामी या गुणवत्तेवार निर्णय घेणोकामी या कार्यालयात वर्ग झाले आहे.
सरस अपिटाची सुनावणी दि. ०६/०३/२०२५ श्रीचर व्याप्त क्र. २० वाजता उपजिल्हाधिकारी (भूतंपात्त क्र. ०६) पुणे जिल्हाधिकारी कार्यालय झारत, अ विंग, तळमजला, पुणे ४११००२ येथे घेणोत येणार आहे. तरी उस्त दिवशी व वेळी आपण आपले स्थणणे मांडणेकामी पुराव्यांसह या कार्यालयता उपस्थित राहांचे, उपस्थित न राहिल्यास तसेच म्हणणे सार्व ने केव्यास आपले कहीएक म्हणणे नाही असे समजून प्रकरणी नियमानुसार पुढील योग्य ती कार्यवाही करणेत पेंहल

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- २०/०२/२०२५

जाहीर नोटीसला उत्तर

दैनिक प्रभात मध्ये दि. १४/०७/२०२४ मध्ये दिलेल्या नोटीसला उत्तर नागबाई शेट्टी जाधव व इतर ९ रा. चाळ नं. ५४ खोली नं. २९७ गोखलेनगर पुणे यांनी दिलेली प्लॉट न ३९१ 'ब' सी. स.नं. ९६३ 'अ' क्षेत्र १०४ चौ.मी. १९२४.८५ चौ.मी. अस्तित्वात नव्हते व नाही, अस <u>होणताही आदेश नाही. याउलट सी. स.नं. ९६३ अ फायनल प्लॉट नं.३९१ अ मध्ये आमचे अशील यांच</u> घर २५ 🗙 ५५ असे पुर्वीपासुन दुर्गा गोविंद वडारी उर्फ जाधव यांच्यापासुन आहे. त्याबाबत मे. दिवार्ण यायालय क. स्तर पुणे रेमुनं. २१८८/१९७७ दाव्याचा निकाल आमचे अशील अशोक दुर्गा जाधव यांच गभत आहे. तसेच में. जिल्हा न्यायालय पुणे अपील नं. ९७९/१९८५ तसेच रिट पिटीशन नं.२४०/१९९ याचा देखील निकाल आमचे अशील अशोक दुर्गा जाधव यांचे लाभत आहे. त्यामुळे तुमच्या स्पेमुन १६७/२०१५ दाव्यामध्ये आमचे अशील यांची मिळकत नाही. त्यामुळे तुम्ही दिलेली नोटीस बेकायदेशी गहे. आमचे अशील यांची मिळकत प्लॉट नं. ३९१ अ मध्ये आहे. सदर नोटीस आमचे अशील यांच्य लॉट नं.३९१ अ बाबत नाही. त्यामुळे सदर तुमची नोटीस बेकायदेशीर असून आमचे अशील यांच्याक नव्हती. तरी देखील तुम्ही खोटी नोटीस देऊन त्रास देत आहे, सदर नोटीस आमचे अशील यांचेव बंधनकारक नाही.

विवाद्यात्मारक नातः. ववब सदर जाहीर नोटीसला उत्तर दिले असे. Adv. RAHUL J. FULSUNDAR पणे. दि. ३/३/२०२५ ३/३/२०२५ Office: Office No. 302, 3rd Floor, Nanasaheb Pasalkar Bhawan, Above Court Naka Hotel, Near Gas Agency, District Court, Shivajinagar, Pune 411005. Mobile - 9423777353, 7756937353 E-mail- advrahulfulsundar@gmail.com

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत श्री. त म पारिख व श्रीमती ऐ एम पारीख हयांची स्वकष्टार्जित मालकी वहिवाटीची आहे. सदरची मिळकतीच टायटल निर्दोष, निर्जोखमी, मार्केटेबल व बोजारहित असल्याबाबत भरवसा त्यांनी आमच्या अशिलांन दिलेला आहे. तसेच सदरची मिळकत ही आमचे अशिल यांना विकत, तबदील, विकसनाकरीत देणार आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा, विक्री करार बक्षिस, वाटणी, पोटगीचा हक्क, अदलाबदल, गहाण, दान, लिज, लिन, हक्क हितसंबंध असल्यार त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ८ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊ मळ कागदपत्रानिशी खात्री पटवन द्यावी. सदर मदतीत कोणाचीही कसलीही हरकत न आल्यास सद मेळकत पर्णपणे निर्वेध, बोजारहित व निर्जोखमी आहे व त्यावर कोणाचाही कसलेही प्रकारचा हक व अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपर्वक समजन उमजन सोडन दिलेला आहे अरं प्रमजण्यात येईल. नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार/हरकत चालणार नाही, याँची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका भोर, मा. दुय्या बंधक साहेब भोर यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव व ग्रामपंचायत मौजे केळवडे येथिल बनेश्वर पार्क १/३ अे बिगर शेती जुना गट नं ५२१ ते ५२५ यांसी प्लॉट नं २६३, नविन नंबर ६२३/६/अ/१२४ यांस<u>ी</u> क्षेत्र ४३०५ चौ फुँट, म्हणजेच ४००.०९ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : **पुर्वेस :** प्लॉट नं २६१, पश्चिमेस: प्लॉट नं. २६४, दक्षिणेस: मोकळी जागा, उत्तरेस: अंतर्गत रस्ता. अंड. श्रुती कुलकणी

> ॲड. प्रमोद पवार ॲन्ड असोसिएटस करीता Off. Office No. 1, CTS No. 286 / 287, Narayan Peth Pune 411030 Contact No. 020-24488064, 7588128064, 7620411252

शिरूर नगरपरिषद, घोडनदी

OF THE PARTY OF TH

शांतता क्षेत्रांची घोषणा (Silent Zone)

ध्वनी प्रदूषण (नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २००० अंतर्गत शिरूर नगरपरिषद, घोडनदी ध्वनी प्रदूषण नियंत्रित करण्यासाठी आणि जनतेसाठी शांततापूर्ण आणि निरोगी चातावरण सुनिश्चित करण्यासाठी शिरूर नगरपरिषदेच्य अधिकारक्षेत्रातील खालील क्षेत्रांना शांत क्षेत्र म्हेणून सचित करण्यात येत आहे.

खालील क्षेत्रे शांतता क्षेत्रे म्हणून घोषित करण्यात येत आहेत :

मातोश्री मदनबाई धारीवाल हाँस्पिटल वेदांत हॉस्पिटल

८. शिरूर नगरपरिषद शाळा क. ५ व ७ ९. आर. एम. डी. इंग्लिश मिडियम स्कल

ग्रामीण रुग्णालय

१०. नविन प्रशासकीय इमारत शिरूर नगरपरिषद तहसील कार्यालय ११. चांदमल ताराचंद बोरा महाविद्यालय

१२. थिटे महाविद्यालय विद्याधाम शाळा ध्वनी पातळीवरील निर्बंध :

ग शांतता क्षेत्रांमध्ये परवानगी असलेली ध्वनी पातळी खालील वेळी सकाळी ५० व रात्री ४० डेसिबलपेक्षा जास्त नसावीः

दिवसाची वेळः सकाळी ०६:०० ते रात्री १०:०० रात्रीची वेळ : रात्री १०:०० ते सकाळी ०६:००

तक्रार निवारण टोल फ्री क्र.- १८००-२३३-२१२३ नोडल अधिकारी नावः श्री. दिलीप पवार

मो. नं : ९५१८३२४०२१



मुख्याधिकारी

PUBLIC NOTICE

We hereby call upon to the public at large that the property mentioned in Schedule written here under is owned and possessed by Mr. Prashan Kulkarni & Mrs. Madhavi Kulkarni. That the said Flat owners have assured my client i.e. Mr. Rahul Bhausaheb Dawkhar & Mrs. Jayshri R. Dawkhar thai the said flat premises is free from any encumbrances, charge whatsoeve and are having clean and clear marketable title. Further he is ready and willing to sale the Flat to my client & accepted earnest amount against the said Flat property. However if any person's having any claim, right, title and/ or interest in the said Flat property in any manner whatsoever by way of sale, transfer, gift deed, lease & leave and license or otherwise shall raise

such claim/objection and intimate the same to the undersigned advocate along with documentary proof thereof, within 7 days from the publication of this Public notice, failing of which my client will deem the assurances of the said Flat owner are having clean and clear marketable title of the said Flat and shall complete the transaction with my client. Thereafter after expiry of above period all such claims/objections, if any, shall not be entertained and shall be deemed to have been waived off and/or abandoned SCHEDULE: All that piece and parcel of flat bearing no. 804, admeasuring carpet area about 411 Sq.Ft. i.e. 38.183 Sq. Mtrs. i.e. Built up area 45.8 sq.mtrs. i.e. 493.20 with adjoining Terrace admeasuring carpet area about 50 Sq. Ft. i.e. 4.645 Sq. Mtrs. laying on the 8th Floor in Building/Wing A of building commonly known as "JD SHUBHARAMBH CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY" lying and situated at land bearing Gat No. 744/1 (Old Gat No. 745) admeasuring OH 90 Aar out of total area admeasuring about 5H 23Aar of Villages; Washoli, Talluka, Hayoli, Talluka, Hayoli

5H 23Aar of Village: Wagholi, Taluka: Haveli, District: Pune **ADV. NITIN BAJIRAG LAWALE**

Address-Shree vidyanand Terraces Society, ketkar Road, Near Kalmadi High School, F/302, Erandawane, Pune-411004 Mob. No.: 9527283571 & 9588642012, E-Mail ID: lawale3g@gmail.com

इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर . निविदा सुचना क्र. १/२०२५-२०२६

जाहिर टेंडर नोटीस इंदापूर् नगरपरिषद सन् २०२५-२६ करिता खालील कामाकरिता ऑफलाईन निविदा प्रणालीद्वारे दरपत्रक अधारित दोन लिफाफा पध्दतीने ऑफलाईन निविदा मुख्याधिकारी, इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर यांचेकडून मागविण्यात

येत अ	हित. या निविदाची पूर्व अर्हता व अटी निविदाँ फॉर्ममध्ये नमूद कैलेल्या आहेत.		`
अ. क्र.	निविदा कामाचे नाव	निविदा फॉर्म दर	बयाना रक्कम
१	इंदापूर नगरपरिषदेस आवश्यक स्टेशनरी साहित्य पुरविणे,	५००/-	3,000/-
२	इंदापूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन व आवश्यक कागदपत्राच्या झेरॉक्स काढणे.	400/-	3,000/-
ş	इंदापूर नगरपरिषद कार्यालयीन कागदपत्र, रजिस्टर व इतर आवश्यक कागदपत्रांची छपाई करणे.	400/-	8,000/-
8	इंदापूर नगरपरिषदेच्या प्रशासकीय व सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे शुटींग करने, फोटो काढणे व इतर आवश्यक कामे करणे.	५००/-	₹,000/-
ц	इंदापूर नगरपरिषद सांस्कृतिक, प्रशासकीय कामास मंडप, स्पीकर व इतर साहित्य पुरवठा करने.	400/-	€,000/-
ξ	इंदापूर नगरपरिषद सांस्कृतिक, कार्यालयीन व इतर कार्यक्रमासाठी हार, फुले, पुष्पगुच्छ व इतर साहित्य पुरवणे.	५००/-	₹,000/-
9	चहा, कॉफी, नाष्टा पुरवठा	५००/-	१,०००/-

सदर कामाचे निविदा फॉर्म दिनांक ०४/०३ /२०२५ रोजी सकाळी ११,०० वाजता ते दिनांक ११/०३/२०२५ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत एक खिडकी मध्ये मिळतील. सदर कामाचा तांत्रिक लखोटा व मूळ निविदा दिनांक १२/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मुख्याधिकारी, इंदापूर नगर परिषद, इंदापूर यांचे कार्यालयात उघडणेत येईल.

कार्यालय नगरपरिषद, इंदापूर



इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर

जा.क्र. २९२५ /२०२५-२०२६ दिनांक २८/०२/२०२५

निविदेचे सविस्तर तपशिल, अटी व शर्ती, भांडार विभागाकडे कार्यालयीन वेळेत दि. ०४/०३/२०२५ पासून उपलब्



support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा

दिनांक: ०४.०३.२०२५

(पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

Account: OM SAI DECOPLAST PVT. LTD. Trust: Pegasus Group Pegasus Group Twenty Eight Trust III

PROPERTY DESCRIPTION

All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune. (Owned by Mr. Anil Krishna Naik), bounded as follows-East –Gat No. 682, West –Land out of this property (connected land), North –Road, South – Land out of this property (connected land)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 25/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 01.00 pm to 02.00 pm. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:- GST- Rs. 4,28,33,016/-as per Notice dtd. 14/02/2023, EPFO- Rs. 10,75,880/- as per notice dtd. 30/12/2021.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property.

- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before **24/03/2025 till 4.00 PM** Email address: shilpa@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.6,39,00,000/- (Rupees Six Crores Thirty Nine Lakh Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)
- **18.** Last date for submission of bid is 24/03/2025 till 4.00 PM and the Auction is scheduled on **25/03/2025 from 01.00 pm to 02.00 pm** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing

time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty-Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of State Bank of India A/c no. 36726476310 Office at Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: SBIN0006945.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/

Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.

- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Shilpa Dalvi 9920563583.
- 31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Twenty-Eight Trust III)

Place: Thane Date: 11/03/2025

ANNEXURE-II

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	II Cap	itai)																					
Father's/Husband's	Name																						
,																							
Postal Address of Bi	dder(s	s)																		T			
eMail ID														1	1			Τ	T	T		1	
CIVIAII ID																							
Dhana /Call Namahan	_																1	_				I	
Phone/Cell Number	•																						
										_													
Bank Account deta	iils to	whic	ch EN	ЛD (amo	unt t	o b	e re	turn	ed													
																			_				
Bank A/c No.																	\perp						
IFSC Code No.																							
Branch Name																							
Date of Submission	Bid	_	_/	_/_			F	PAN	Nun	nber													
Property Item No.																							
Property Item No.																							
Property Item No.																							
	ted			Yes	S		N	0		Date	of R	emit	ttanı	ce					,				
	ted			Yes	S		N	0	C	ate	of R	emi	ttan	ce		 -	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	ttand	ce		ı _	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0	[ate	of R	emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit	ted			Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_	/			_		
Whether EMD remit Name of Bank	ted			Yes	S		N	0	[Pate	of R	emi	ttand	ce			_/_	/					
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name	ted			Yes	S		N	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No.	ted			Yes	S		N	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.				Yes	S		Ne	0		Date	of R	emi	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttano	ce							_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		Ne	0		Pate	of R	emi	ttane	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d	Jumb	ner //				No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)								emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	d tion N			DIN)		прро						emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	CCE	_		_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce									

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

	Dute:/
Borrower:	

Property Description:

All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. Source of Funds

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **25/03/2025** in the matter of Om Sai Decoplast are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: .	
Auui ess.	
-	
E-Mail ID:	

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"): All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Anil Krishna Naik (Director)

Mortgagor of the Property (Mortg	agor j. Mi. film in isima main (bir	cetory
Name of the borrower / co-borrow	er / guarantor / mortgagor ("Borro	owers"):
A) Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through	h Mr. Anil Krishna Naik (Director)	
B) Mrs. Shraddha Anil Naik (Directo	r)	
C) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantors	s)	
D) M/s Om Sai Industries (Guaranto	ors)	
(Through its Partners Mr. Anil Kri	shna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik)	
I/We,	, R/o	, have
submitted bid for the Property be	eing sold by way of public e-aucti	on by Pegasus Assets
Reconstruction Private Limited actin Trust III ("Pegasus").	ng in its capacity as trustee of Pegas	us Group Twenty Eigh
I/We,, , and affirm:	R/odo	hereby solemnly swear

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion osubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

(h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation ⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We ______ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:
2.	Registered Number:
3.	Registered Address:
Th	e Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Pl	ease tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of I	KYC	Controlling
No.	Beneficial	of			Documents		ownership
	owner/controlling	Birth			_		Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

•							
The C	Company is listed on			(Name of the	ne Stock E	xchange)	or is a
major	ity owned subsidiary	of		(Name of	f the listed	Company) listed on
(Name	e of the Stock Excha	nge).					
The C	Company undertakes	that the	facts stated a	bove are true	e and corre	ect.	
The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .							
For and on behalf of [name of Company]							
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:				
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)							
Full name of the authorised official:							
Designation/Position:							
Date:							

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point, Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

language.		
Name:		
Signature:	_	

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local